



РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА
«ІНСТЫТУТ НЕРУХОМАСЦІ І АЦЭНКІ»

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»

БРЭСЦКІ ФІЛІЯЛ

БРЕСТСКИЙ ФИЛИАЛ

224005, г. Брест, ул. Наганова, 10-329 тел/факс (8-0162) 20-92-13, 20-99-94, 21-88-81, 21-88-35

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №222

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Брест

18.07.2017 г.

Исполнитель оценки	Республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки» Брестский филиал
Оценщик	Вихрова Екатерина Сергеевна
Номер и срок действия свидетельства об аттестации оценщика	Свидетельство №30587 от 21.04.2014 г., срок действия продлен до 20.04.2020 г. на основании приказа Госкомимущества РБ №83 от 18.04.2017 г.
Основание проведения оценки	Договор №222 от 04.05.2017 г.
Заказчик оценки	Открытое акционерное общество «Телеханский завод столярных изделий»
Объект оценки	Объект недвижимости: Капитальное строение с инвентарным номером 122/С-3033 пл. 1033,9 кв.м. (назначение: здание административно-хозяйственное - административное здание, наименование: Здание административное), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 123455500001000266 площадью 5,9190 га по адресу: Брестская обл., Ивацевичский р-н, гп.Телеханы, ул. Заводская (для обслуживания производственных площадей)
Собственник объекта оценки	Открытое акционерное общество «Телеханский завод столярных изделий»
Имущественные права на недвижимое улучшение	Право собственности (свидетельство №122/72-1022 от 18.08.2006 г.)
Имущественные права на земельный участок	Право постоянного пользования в отношении земельного участка с кадастровым номером 123455500001000266 площадью 5,9190 га (свидетельство №122/1545-1557 от 06.02.2014 г.)
Ограничения (обременения) имущественные права на земельный участок	Земли, находящиеся в охранных зонах линий электропередач, код - 6, площадь 0,1655 га; земли находящиеся в охранных зонах линий электропередач, код - 6, площадь 0,1195 га
Цель оценки	Продажа на торгах (аукционе и по конкурсу), в том числе в процедуре банкротства

Директор Брестского филиала
РУП «Институт недвижимости и оценки»

Оценщик



Анищенко Т.Г.

Вихрова Е.С.

Предмет оценки	Рыночная стоимость (определялась в текущем использовании)
Дата оценки	17.07.2017 г.
Дата осмотра	17.07.2017 г.
Цены оценки	17.07.2017 г.
Валюта оценки	Белорусские рубли
Методы оценки	Доходный метод, сравнительный метод
Методы расчета стоимости	Метод капитализации по норме отдачи в рамках доходного метода, метод компенсационных корректировок в рамках сравнительного метода

Результат независимой оценки стоимости объекта оценки на дату оценки в ценах оценки на 17.07.2017 г. без НДС с учетом округления составляет:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость (в текущем использовании)
<p>Объект недвижимости: Капитальное строение с инвентарным номером 122/С-3033 пл. 1033,9 кв.м. (назначение: здание административно-хозяйственное - административное здание, наименование: Здание административное), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 123455500001000266 площадью 5,9190 га по адресу: Брестская обл., Ивацевичский р-н, гп.Телеханы, ул. Заводская (для обслуживания производственных площадей)</p>	<p>91 400,00 белорусских рублей (девяносто одна тысяча четыреста белорусских рублей 00 копеек)</p>

Срок действия результата независимой оценки - 6 месяцев с даты оценки

Настоящее заключение составлено на 2 (двух) страницах в 2 (двух) экземплярах на основании стандартного отчета №222 от 18.07.2017 г., составленного на _____ листах в 2 (двух) экземплярах.

Заключение об оценке изготовлено и оформлено в соответствии с «Положением об оценке стоимости объектов гражданских прав в Республике Беларусь», утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 13.10.2006 № 615, в соответствии с Государственными стандартами Республики Беларусь СТБ 52.0.01-2017 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Общие положения», СТБ 52.3.01-2017 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), не заверенных строительством объектов, изолированных помещений, машино-мест как объектов недвижимого имущества», ТКП 52.3.01-2015 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), не заверенных строительством объектов, изолированных помещений, машино-мест как объектов недвижимого имущества», СТБ 52.2.01-2017 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости земельных участков».

Приложение – стандартный отчет №222 от 18.07.2017 г. об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

**Директор Брестского филиала
РУП «Институт недвижимости и оценки»**

(Свидетельство об аттестации оценщика №30086 от 11.06.2007. Срок продлен до 10.06.2019 г. на основании приказа Госкомимущества РБ №103 от 07.06.2016 г.)



Анищенко Т.Г.

Оценщик

(Свидетельство об аттестации оценщика №30587 от 21.04.2014 г. Срок действия продлен до 20.04.2020 г. на основании приказа Госкомимущества РБ №83 от 18.04.2017 г.)

Вихрова Е.С.

Дата подписания: 18.07.2017 г.

Дата регистрации: 18.07.2017 г.